

El Tema del Día Impacto del Covid-19

# Ábalos retrasa la intervención del alquiler para ver el impacto de la crisis

Baleares, Málaga, Tenerife, Canarias y Barcelona registran las mayores subidas

Alba Brualla / África Semprún MADRID.

El ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, presentó ayer el Índice Precios del Alquiler, una herramienta con la que se podrán aplicar limitaciones temporales a las subidas desorbitadas de precios en las zonas más tensionadas. Si bien, según apuntan fuentes de Transportes, antes de intervenir el mercado el Ejecutivo quiere analizar primero cual ha sido el impacto de la crisis en los precios del alquiler. Así, la decisión de aplicar limitaciones al encarecimiento de la vivienda podría darse ya el próximo año.

Este índice es la primera estadística estatal de precios del alquiler, que tras agregar los datos de 11,2 millones de arrendamientos de los últimos cuatro años, "nos permitirá, gracias a la transparencia que aportará al mercado, tener un conocimiento más preciso y reducir el margen de error de las decisiones políticas que tomemos en el futuro en este sentido", señaló Ábalos.

La Agencia Tributaria ha sido la principal fuente de información, abarcando datos desde 2015 hasta 2018, si bien, el índice también se ha nutrido del Catastro Inmobiliario, los Registradores de la Propiedad, el Banco de España, el INE y de los depósitos de fianzas de las comunidades autónomas y de los datos de oferta de los portales inmobiliarios.

Ábalos destacó que el objetivo de esta herramienta "no es en ningún caso de enmendar los datos y cifras de los portales inmobiliarios, cuya aportación ha sido valiosa, aunque sea una información más limitada y parcial, sino subsanar una carencia histórica, como la ausencia de información oficial sobre la actividad del alquiler y vamos en la buena dirección al procurarnos una herramienta sencilla, detallada y fiable tanto para la administración, como para el sector y los ciudadanos". En este sentido, David Lucas Parrón, secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, apuntó que a su parecer "se trata de la herramienta de alquiler más completa de Europa".



José Luis Ábalos durante la presentación del índice de precios. DANIEL RAMO

Así, el índice segrega la información a nivel de sección censal, de distritos, por municipios, provincias y comunidades autónomas. En cada uno de estos niveles se mostrará el número de viviendas en alquiler, la renta media por m<sup>2</sup>, la cuantía media del alquiler mensual,

superficie media en arrendamiento y diferentes rangos en función de percentiles de 25 y 75, que dan medias de cómo está el alquiler en la zona seleccionada.

Esta herramienta forma parte de una serie de medidas que se quieren implantar en el mercado residencial para "proteger un derecho básico como es el del acceso a la vivienda", ha destacado Ábalos.

Así, el titular de Transporte ha apuntado que en España el 24% de los hogares viven en alquiler y más de un 38% de esos destinan más del

La herramienta se nutre de 11,2 millones de arrendamientos registrados en los últimos cuatro años

40% de sus ingresos al pago de la renta.

### Las zonas más tensionadas

Según los datos que aparecen en la herramienta, la mayor subida de precios se ha registrado en Baleares con un incremento del 19,1% desde 2015 hasta 2018. Le sigue de cerca la provincia de Málaga donde los precios se han disparado un 18,1% en los últimos cuatro años.

Por detrás se encuentran Santa Cruz de Tenerife con un encarecimiento del 15,2% y Canarias y Barcelona, con incrementos del 14,3% en cuatro años. Madrid se queda fuera del top cinco, ya que en su caso los precios han crecido un 12,3%.

Por grandes municipios destaca Lebrija (Sevilla), donde el precio se ha disparado un 46,7% municipio sevillano de Lebrija. En el caso de Madrid, la mayor subida se da en Valdemoro y es del 15,8%.

## Alibérico es certificada como empresa "limpia y segura"

Miguel Cao MADRID.

Alibérico ha obtenido el certificado BSAFE que acredita que sus centros cumplen con los requisitos de higiene, limpieza y distanciamiento social orientados al control y prevención del coronavirus. Este sello, otorgado por Asociación Empresa Familiar de Castilla y León (EFCL) y Asociación de Empresa Familiar de Madrid (Adefam) acredita que sus centros de trabajo son "limpios y seguros". Este sello ha certificado así las oficinas centrales de Alibérico (Madrid) y las fábricas de Iberfoil (Sabiñánigo), RedBOND (Alicante), Alibérico Food Packaging (Madrid), Alucoat (Linares), Alucoil y Alintra Systems (Miranda).

Desde los inicios del mes de marzo, Alibérico y todas sus fábricas implementaron estrictos protocolos con el objetivo de mantener en el tiempo el suministro a los clientes y proteger a los empleados, mediante el incremento de los servicios de limpieza y desinfección tanto en los espacios abiertos como de uso compartido, empleando para ello productos recomendados por la Organización Mundial de la Salud.

## Air France ajustará la plantilla por la caída de actividad

eE MADRID.

La aerolínea francesa Air France desvelará el 3 de julio un plan para adaptar su plantilla al descenso sostenido de la actividad debido a la pandemia, que según los sindicatos afectará a más de 7.500 puestos.

La aerolínea presentará su estrategia a interlocutores sociales y sindicatos en una reunión del comité de empresa central, según comunicó ayer el portavoz de la empresa a Efe Dow Jones. "El persistente descenso de la actividad y las dificultades económicas vinculadas a la crisis del coronavirus hacen necesario acelerar la transformación de Air France", añadió. El anuncio se produjo después de que sus sindicatos filtraran a los medios franceses que Air France planea recortar más de 7.500 puestos de trabajo ya aprobados en la filial Premium Aerotec en Alemania y que ahora se implementará como parte de este plan de adaptación global.

# Airbus anuncia 14.900 despidos por el covid

En España recortará 900 puestos de trabajo en la división comercial

África Semprún MADRID.

Airbus cerró mayo con cero pedidos nuevos. Un dato que muestra la dificultad que atraviesa el sector aéreo mundial y que ha llevado al fabricante europeo a lanzar un plan

para eliminar 14.900 puestos de trabajo de su división comercial, donde trabajan 90.000 personas. El consejero delegado de Airbus, Guillaume Faury, ha reconocido así que la producción caerá un 40% este año y el que viene y que los ritmos de fabricación se mantendrán por debajo de lo estimado ante de la pandemia hasta 2021. La multinacional europea, que tiene 135.000 trabajadores en total, ya ha iniciado los contactos con los sindicatos y espe-

ra tener cerrado el acuerdo en otoño para arrancar el ajuste y que concluya en verano de 2021. La idea es que se articule a través de prejubilaciones, bajas voluntarias incentivadas o "planes de desempleo parcial a largo plazo".

El recorte se concentra en las plantas de Alemania y Francia, donde recortará 5.100 y 5.000 empleos respectivamente. En España, donde trabajan 12.300 personas, se eliminarán 900 puestos de tra-

bajo del negocio comerciales, el 25% del total (3.500). La cifra se suma a los 722 despidos ya anunciados para defensa. Las plantas de Reino Unido sufrirán un ajuste de 1.700 personas y otros 1.300 se repartirán en las plantas del resto del mundo.

A este ajuste se suma el recorte de 900 puestos de trabajo ya aprobados en la filial Premium Aerotec en Alemania y que ahora se implementará como parte de este plan de adaptación global.